

MITTENDRIN

Im Zentrum der Schweiz und im Herzen von Ebikon

EBIKON Die Nähe zu Luzern, einer der schönsten Städte Europas, hat Ausstrahlungskraft und bildet einen motivierenden Rahmen für Ihre Mitarbeitenden. Die steuergünstige und zentrale Lage innerhalb der Schweiz, gepaart mit hoher Lebensqualität und einem breiten Kultur- und Freizeitangebot, macht den Standort Ebikon sowohl für kleine Unternehmen wie auch für national tätige Firmen attraktiv. Die beliebte Kleinstadt mit ihren knapp 13'000 Einwohnern liegt direkt an der Hauptachse Luzern – Zug.

Das Angebot an Gewerbe- und Geschäftsflächen befindet sich im hervorragend sichtbaren Erdgeschoss der beiden Gebäude der Überbauung Riedmatt – mitten im Herzen von Ebikon. Nutzen Sie das Kundenpotential der umliegenden Fussgängerzonen, der Hauptstrasse und der Wohnungsmieter der oberen Geschosse des Riedmatt und realisieren Sie Ihr persönliches Nutzungskonzept. Die im Rohbau angebotenen Mietflächen können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen einteilen und ausbauen.

- › Gewerbeflächen von total ca. 940m² (unterteilbar); davon rund 430m² bereits vermietet
- › 160m² Lagerräume im Untergeschoss
- › Ausgebaute Nasszellen im Treppenhaus
- › Vermietung im Rohbau
- › Ausreichend Einstellplätze in der Tiefgarage
- › Gebührenpflichtige Kundenparkplätze vorhanden
- › Minergie zertifiziert
- › Bezug ab 1. April 2015



riedmatt
ebikon zentrum



HOHE SICHTBARKEIT

Prominente, stark frequentierte Lage

STANDORT Die Gewerbeflächen des Riedmatt sind hervorragend erschlossen, bieten eine ausgezeichnete Visibilität und ein attraktives Kundenpotential direkt vor der Tür:

- > S-Bahn Luzern – Zug mit Halbstundentakt; 10 Min. nach Luzern
- > Autobahnanschluss an die A14; 15 Min. nach Luzern

- > Hohe Sichtbarkeit
- > Stark frequentierte Hauptstrasse (Zentralstrasse / Luzern – Zug)
- > Bushaltestelle «Hofmatt» und Fussgängerstreifen direkt vor der Überbauung Riedmatt
- > Grosszügige Schaufensterfronten
- > Zentraler Fussgängerplatz mit Begegnungszonen zwischen den beiden Gebäuden

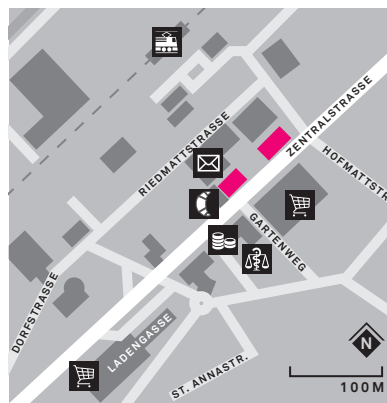


BELEBTES UMFELD

An der Zentralstrasse 13–17

UMGEBUNG Freuen Sie sich auf Ihre neue, dynamische Nachbarschaft:

- > Bahnhof Ebikon, Post
- > Ladengasse mit 17 Fachgeschäften, MM Migros, Denner sowie zwei Restaurants
- > Bäckerei, Coop, Apotheke
- > Fitnesscenter, Ärzte, Spitex
- > Bank, Coiffeur, Optiker



VIELSEITIG

Entwicklungsmöglichkeiten

NUTZUNGEN Verwirklichen Sie im Riedmatt Ihr persönliches Geschäftskonzept – gerne unterstützen wir Sie dabei. Die angebotenen Flächen eignen sich ideal für folgende Nutzungen:

- > Fachgeschäft
- > Boutique
- > Beauty/ Gesundheitswesen
- > Dienstleistungen (Werbung, IT, Beratung, Recht etc.)
- > Designer / Atelier / Showroom
- > Architekturbüro
- > u. v. m.



BILFINGER REAL ESTATE AG

Industriestrasse 21 / Postfach
CH-8304 Wallisellen
www.realestate.bilfinger.com

KONTAKTPERSON

Michela Franzé
Telefon +41 (0) 41 418 50 30
michela.franze@bilfinger.com

BAUHERRSCHAFT

Pensionskasse Denner, Zürich
vertreten durch M Casa AG, Zürich
www.mpk-immobilien.ch

RIEDMATT-ZENTRUM.CH

Dieses Angebot ist freibleibend.

Zwischenzeitliche Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten. S. E. & O.